

1 PALVELUN KUVAUS

Premium-näkyvyyspaketti (Palvelu) on toimipistekohtainen ja se on käytettävissä vain Asiakkaan sopimukseen kuuluvilla toimipisteillä.

Palvelu sisältää oikeuden julkaista rajattoman määrän ilmoituksia sopimuksen voimassa ollessa Oikotie Asunnot -palvelussa. Yksi ilmoitus voi sisältää vain yhden kohteen tiedot.

Premium-näkyvyyspakettiin kuuluu yrityslogo, joka näkyy yrityksen kohdesivulla sekä yritystietosivulla, ja listauslogo, joka näkyy kohteen tiedoissa hakutuloslistauksessa. Hakutuloslistauksessa näkyy myös välittäjän kuva.

Premium-näkyvyyspaketin kohdeilmoituksissa ei näytetä kolmannen osapuolen bannerimainontaa. On kuitenkin mahdollista lisätä omat mainokset yrityksen omille kohdesivulle.

Palveluun sisältyy yksi yritystietosivu jokaista Asiakkaan sopimukseen kuuluvaa toimipistettä kohden. Yritystietosivu on yritysietosivun ja perustuu Oikotien määrittelemään sivupohjaan ja vakiokenttiin. Yritystietosivuun voidaan lisätä yrityskuva ja kuvitusta.

Palvelun hinta määräytyy ilmoitusmäärän, sijainnin, kohdetyypin ja volyymin perusteella.

Täydellinen luettelo kaikista pakettiin sisältyvistä ominaisuuksista ja palveluista löytyy osoitteesta oikotie.asunnot.fi/hinnasto.

2 AINEISTON JULKAISUAIKA

Ilmoituksen julkaisuaika on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimuksen päätyttyä ilmoitusten julkaisuaika päättyy. Yritystietosivu on julkaistuna koko sopimuksen voimassaoloajan.

Samaa ilmoitusta ei saa julkaista uutena ilmoituksena, ellei ilmoitus ole ollut poissa julkaisusta vähintään kaksi (2) kuukautta ennen uudelleenjulkaisua.

3 TILASTOINTI

Palveluun kuuluvat seuraavat tilastot:

Ilmoituksittain:

- Yhteenlasketut päivittäiset eri kävijät päivä-, viikko- ja kuukausitasolla. Yhteenlasketut käynnit päivä-, viikko- ja kuukausitasolla.
- Yhteenlasketut yhteydenottopyynnöt päivä-, viikko- ja kuukausitasolla.

Välittäjä- ja toimipistekohtaisesti:

- Päivittäiset eri kävijät välittäjän kohteissa tai toimipisteen kohteissa päivä-, viikko- ja kuukausitasolla
- Käynnit välittäjän kohteissa tai toimipisteen kohteissa päivä-, viikko- ja kuukausitasolla
- Yrityksen yhteydenottopyynnöt päivä-, viikko- ja kuukausitasolla.

Tilastot ovat nähtävissä yritysliittymässä, johon asiakas saa käyttöoikeuden sopimussuhteen alussa.

Asiakkaan pyytäessä muuta tilastointia, sen mahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti erikseen. Selvitystyöstä ja mahdollisen tilastoinnin tuottamisesta peritään erillinen maksu toteutuneen työajan perusteella.

4 AINEISTON TOIMITUS JA MUOKKAUS

4.1 ILMOITUSAINESTO

Asiakas tuottaa ilmoitustiedot Oikotiele erikseen sovitusti jollain seuraavista tavoista:

Yritysliittymän kautta

Asiakas itse ylläpitää ilmoituksia Oikotien yritysliittymän kautta

Oikotielellä. Ilmoituksia ja niiden tietoja voi muokata sekä ilmoituksen ollessa julkaistuna että koko sopimusajan puitteissa.

Eräsiirto

Asiakas toimittaa ilmoitusaineiston Oikotiele automaattista aineistosiiirtoa käyttäen. Kaikki ilmoitustiedot muokataan Asiakkaan käyttämässä järjestelmässä ja ne päivitetään Oikotiele sovitujen eräsiirtoajojen yhteydessä. Ilmoitustietoja ei voi muokata Oikotien yritysliittymässä.

Suorahaku

Asiakas myöntää Oikotiele oikeuden halutessaan myös hakea ilmoitustietoja Asiakkaan ilmoittamilta verkkosivuilta teknisiä apuvälineitä / ohjelmistoja apuna käyttäen. Kaikki ilmoitustiedot muokataan Asiakkaan järjestelmässä ja ne päivitetään Oikotiele sovitujen suorahakuajojen yhteydessä. Ilmoitustietoja ei voi muokata Oikotien yritysliittymässä.

4.2 YRITYSSIVU

Asiakas itse ylläpitää yrityssivun tietoja Oikotien yritysliittymän kautta Oikotielellä. Tiedot ovat muokattavissa yritysliittymän kautta koko sopimuksen voimassaoloajan. Yritystietosivun tietoja ei voi toimittaa eräsiirron avulla.

5 LASKUTUS

Palvelun hinta koostuu kiinteästä kuukausihinnasta, joka laskutetaan kerran kuussa jälkikäteen.

6 KÄYTTÖÖNOTTO

Palvelu otetaan käyttöön, kun yritys on toimittanut Oikotiele tarvittavat asiakastiedot, valinnut näkyvyyspaketin sekä hyväksynyt tilauksen ja sopimusehdot. Tällöin palvelu katsotaan käyttöönnotetuksi.

Asiakas on velvollinen ylläpitämään ja päivittämään ajantasaiset yritystietonsa ("Yritystiedot") Oikotien palvelussa kirjautuneena asiakkaana.

Jos asiakas toimittaa aineistonsa eräsiirrossa, käyttöönnotto edellyttää erillistä eräsiirron hyväksymistä.

7 KÄYTTÖ

7.1 KÄYTTÖOIKEUDET

Palvelun käyttö edellyttää rekisteröityä käyttäjätiliä, joka liitetään yrityksen yritysliittymään pääkäyttäjäksi. Kun käyttäjätili on liitetty, yritysliittymä on käytettävissä. Yrityksen pääkäyttäjä vastaa yritysliittymän käyttäjähallinnasta. Pääkäyttäjä määrittää, kenellä on käyttöoikeus yritysliittymään ja mitä käyttöoikeustasoja tunnuksilla on, sekä tekee tarvittavat lisäykset ja poistot. Pääkäyttäjä vastaa myös siitä, että yrityksen sopimusyhteyshenkilön tiedot ovat ajantasaiset.

7.2 KÄYTTÖAIKA

Palvelu on käytettävissä vuoden jokaisena päivänä ympäri vuorokauden lukuun ottamatta kehitystöistä, virhetilanteista, ylläpitotöistä tai vastaavista tilanteista aiheutuvia tilapäisiä käyttökatkoja.

7.3 KÄYTTÖYMPÄRISTÖ

Palvelun käyttö edellyttää Asiakkaalta tietokonetta, siihen asennettua www-selainta ja internet-yhteyttä. Asiakas vastaa kaikista näihin liittyvistä hankinnoista, asennuksista, ylläpidosta ja koulutuksista sekä näistä aiheutuvista kustannuksista.

Palvelun käyttö edellyttää Java ja istuntokohtaisten evästeiden (cookie) käytön sallimista.

Oikotielellä on oikeus muuttaa tuettuja käyttöympäristöjä.

7.4 UUDEN TOIMIPISTEEN LISÄÄMINEN

Jos Asiakas haluaa liittää uuden toimipisteen sopimukseen, tulee Asiakkaan ilmoittaa tästä kirjallisesti Oikotiele. Ilmoitus tulee tehdä kolme (3) arkipäivää ennen toivottua käyttöönottoa. Jos Asiakas

toimittaa aineiston eräsiirrossa tulee ilmoitus tehdä seitsemän (7) arkipäivää ennen toivottua käyttöönottoa.

7.5 TOIMIPISTEEN POISTAMINEN

Jos Asiakas haluaa poistaa toimipisteen sopimuksesta, tulee tästä tehdä ilmoitus kirjallisesti sopimuksen yleistä irtisanomisaikaa noudattaen Oikotiele yhteysdenottolomakkeen kautta.

Toimipisteet poistetaan irtisanomisajan kuluttua.

7.6 MUUTOKSET

Kaikista Asiakkaan haluamista muutoksista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen. Oikotielellä on oikeus kieltäytyä Asiakkaan haluamista muutoksista.

Asiakas voi muuttaa käytössään olevaa pakettityyppiä enintään kolme (3) kertaa kahdentoista (12) kuukauden aikana. Paketin ominaisuudet ja näkyvyys päivittyvät välittömästi muutoksen tallentamisen jälkeen, mutta uuden paketin laskutus alkaa seuraavan kalenterikuukauden alusta.

Käyttöönoton jälkeen kaikista muutoksista Asiakkaan käytössä oleviin palveluihin peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu. Jos muutostyötä ei ole eritelty hinnastossa, veloitetaan siitä käytetyn työajan perusteella.

8 KÄYTÖN PÄÄTTYMINEN

Oikotien ja Asiakkaan välisen sopimuksen päätyttyä Asiakkaan käyttöoikeudet yritysliittymään ja yritys ilmoittamiseen päättyvät. Käyttäjätunnus säilyy yksityiskäytössä. Yritystiedot ja ilmoitukset poistuvat julkisesta näkyvyydestä, mutta niitä voidaan säilyttää taustajärjestelmissä lain edellyttämällä tavalla.